

FICHA DE AREA DE REPARTO

CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		PLANO Nº : 13-P	Nº: 43-O		
DENOMINACIÓN : REMEDIOS I		AREA DE REPARTO : AR-43-0			
USO GLOBAL : EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS					
SUPERFICIE DE AREA DE REPARTO: 9.329 M2		SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES: M2			
SUPERFICIE NETA: 9.329 M2					
SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA DE APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS					
Residencial:	M2	Otros Usos	M2 TOTAL: M2		
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD					
Uso Residencial	0,000 M2/M2	Otros Usos	0,000 M2/M2 TOTAL: 0,000 M2/M2		
			APROVECHAMIENTO TIPO: 0,000 M2/M2		
CUADRO DE SUPERFICIES					
Superficie de la parcela net	8.222 M2	Superficie de la zona edificable sobre rasan	3.500 M2		
CESIONES:					
SISTEMAS LOCALES (SL) Y SISTEMAS GENERALES (SG)					
	Existente		Propuesto		
	S L	S G	S L	S G	
Red viaria	M2	M2	M2	M2	
Espacios libres	M2	M2	M2	M2	
Equipamientos	M2	M2	9.329 M2	M2	
TOTAL	M2	M2	9.329 M2	M2	
CONDICIONES DE VOLUMEN PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO:					
	Sup. de parcela:	Edificabilidad:	Sup. construida:	Ocupación:	Nº de plantas:
EQ 1	9.329 M2	1,620 M2/M2	15.175 M2	40 %	19
EQ 2				%	
EQ 3				%	
Nº de plazas de aparcamiento públic		44			
Nº de plazas de aparcamiento privat		470			
OBJETIVOS :					
*OBTENCIÓN Y URBANIZACIÓN DE SUELO PARA EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS PÚBLICOS Y ESPACIOS LIBRES.					
PLANEAMIENTO : P.X.O.M.					
SISTEMA DE ACTUACIÓN :					
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO : PUBLICO					
OBSERVACIONES :					
*LA REDACCIÓN DE UN ESTUDIO DE DETALLE, RESPETANDO LAS CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO TIPO EXPRESADAS EN LA FICHA, PODRÁ ORDENAR LA IMPLANTACIÓN PROPUESTA. *LA ALTURA MÁXIMA SERÁ EQUIVALENTE A 19 PLANTAS SOBRE LA RASANTE EN EL EDIFICIO EN ALTURA Y 4 EN LA PLATAFORMA O ZÓCALO BASE. *SE PODRÁ OCUPAR LA TOTALIDAD DEL ÁMBITO CON UN APARCAMIENTO BAJO RASANTE PÚBLICO A EXPLOTAR POR CONCESIÓN ADMINISTRATIVA.					